

UMOWA nr II/.../IR/.../2026

(projekt TP/4/2026)

na wykonanie zadania pn.: „Przebudowa ul. Ogrodowej w Gierałtowicach”

zawarta w dniu w Gierałtowicach pomiędzy:

Gminą Gierałtowice

44-186 Gierałtowice ul. Ks. Roboty 48

NIP: 969-160-69-09

REGON: 276257848

zwaną dalej w tekście **ZAMAWIAJĄCYM**, którą reprezentuje:

Wójt Gminy Gierałtowice - Izabela Buchała

a

.....
NIP: **REGON:**

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 cytowanej ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie: „Przebudowa ul. Ogrodowej w Gierałtowicach” (zwane dalej w treści umowy jako przedmiot umowy lub przedmiot zamówienia).

Symbol Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 – Roboty budowlane,

45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę,

45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45232130-2 – Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45111240-2 – Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45232100-3 – Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45233120-6 – Roboty w zakresie budowy dróg

45233252-0 – Roboty w zakresie nawierzchni ulic

45233161-5 – Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych

45316213-1 – Instalowanie oznakowania drogowego

45232410-9 – Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni

2. Przedmiotem zamówienia jest:

„Przebudowa ul. Ogrodowej w Gierałtowicach” na odcinku od ul. Wojciecha Korfantego (DW 921) do ul. Alfonsa Zgrzebnika obejmująca swoim zakresem między innymi:

- a. Przebudowę drogi o nawierzchni z betonu asfaltowego wraz ze zjazdami (długość 984 mb, szerokość 5,5 m);
- b. Budowę kanalizacji deszczowej (PVC fi 400 mm) o łącznej długości 964 mb wraz z przyłączami (fi 200 mm);
- c. Budowę chodnika z kostki betonowej wzdłuż całego przebudowywanego odcinka drogi,
- d. Przebudowa istniejącego przepustu fi 1000 mm,
- e. Wykonanie 1 podniesionej tarczy skrzyżowania z kostki betonowej,
- f. Wykonanie oznakowania pionowego i pionowego,
- g. Zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej,

oraz wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących.

3. Dokładny zakres przedmiotu zamówienia określony jest przy pomocy następującej dokumentacji projektowej:

- a. Projekt wykonawczy „Przebudowy ul. Ogrodowej w Gierałtowicach”,
- b. Projekt budowlany „Przebudowy ul. Ogrodowej w Gierałtowicach”,
- c. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d. Projekt docelowej organizacji ruchu,
- e. Projekt czasowej organizacji ruchu,
- f. Przedmiar robót.

Dokumentacja projektowa określona w ust. 3a-f stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. **W przypadku sprzeczności w elementach dokumentacji projektowej należy zastosować podaną w ust. 3 pkt a-f hierarchię ważności.**
5. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zapoznał się z miejscem prowadzenia robót budowlanych, a także że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową określoną w ust. 3, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i technologicznymi, harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 3.

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający przekaze plac budowy Wykonawcy w terminie **do 7 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie **do 7 dni** od daty przekazania placu budowy
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się: **do 11 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. do dnia:2027 r.**
4. Terminy realizacji elementów robót wyszczególnionych w § 1, ust. 2 określa harmonogram rzeczowo – finansowy zadań, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
6. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego niepowodująca zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 i 4 umowy oraz zmiany terminu określonego § 2 ust. 3 umowy, wymaga zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

§ 3
POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do robót w terminie określonym w § 2 ust. 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy po jednym egzemplarzu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust 3 do dnia przekazania placu budowy.

§ 4
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 i 2 zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w przetargu jest **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą netto**: zł
(słownie:)
+ (...) % podatku VAT :
tj. **brutto**: zł
(słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 14.
4. Warunki finansowania przedmiotu umowy Zamawiający określa w sposób następujący:
4.1. Zgodnie z uchwałą w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gierałtówice Zamawiający sfinansuje w 2026 roku zadanie w wysokości zł brutto.
4.2. Zgodnie z uchwałą w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Gierałtówice Zamawiający sfinansuje w 2027 roku zadanie w wysokości zł brutto.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót w roku 2026 o wartości co najmniej 85 % wysokości limitu określonego w § 4 ust. 4.1 .
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, SWZ, oraz robót pomocniczych i innych kosztów związanych z kompleksową realizacją zamówienia określonych w rozdziale XV SWZ.
7. W przypadku zmiany stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy.
8. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 7, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.

9. Lista, o której mowa w ust. 8 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
10. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 9, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
11. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 7 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
12. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 11 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 7 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
13. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 7 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
14. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 3, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 7 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 3 i 7 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
15. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Gierałtów i/lub w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gierałtów, aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
16. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 7, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
17. Zasady, o których mowa w ust. 7-16 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.

§ 5

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście z zastrzeżeniem, iż Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy wyszczególnionych w ofercie przy udziale Podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostanie zlecony następujący zakres robót: ***nazwa podwykonawcy (NIP)..... zakres robót powierzonych do wykonania*** (Zgodnie z poz. harmonogramu rzeczowo – finansowego lub kosztorysu ofertowego).
Wykonawca oświadcza, że firma: - jako podmiot trzeci zobowiązała się udostępnić Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy w zakresie określonym w zobowiązaniu z dniar. (przedłożonym Zamawiającemu z ofertą Wykonawcy) zasoby, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (niezbędne Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy) i jako taka (zgodnie z treścią art. 118 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych) ***firma ta zrealizuje następujące roboty budowlane / usługi:.....***
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i musi zawierać postanowienia dotyczące:
- zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - terminu realizacji robót,
 - wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (odpowiednio) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (odpowiednio) roboty budowlanej,
 - rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,
 - zobowiązanie Podwykonawcy do powiadamiania Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu na rachunek bankowy Podwykonawcy,
 - zmian w zakresie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy analogicznych jak postanowienia w tym zakresie w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
 - zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z powodu zmian kosztów wykonania zamówienia,
 - zawierać uregulowania dotyczące odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie analogiczne do uregulowań zawartych w umowie z Wykonawcą, w szczególności dotyczących odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych,
 - bezwarunkowego oświadczenia Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
 - zgody Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt j,
 - solidarnego zobowiązania Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu.

6. Nadto umowa z Podwykonawcą:
- nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę, czy stanowiących o tym, że odbiory robót przez Zamawiającego od Wykonawcy będą poprzedzać odbiory robót w linii podwykonawczej/dalszego podwykonawstwa;
 - nie może zawierać postanowień nakazujących Podwykonawcy wniesienia zabezpieczenia wykonania (należytego wykonania umowy podwykonawczej w postaci kwot zatrzymanych) kaucji,
 - winna zawierać postanowienia dotyczące zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego roboty budowlane i czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy oraz sposób udokumentowania ich zatrudnienia i kontroli – w sposób wymagany przez Zamawiającego.
7. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć dokument z którego będzie wynikał dokładny zakres robót Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. wyciąg z harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorys ofertowy) planowanych do wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej.
8. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:
- niespełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie,
 - projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu wykonania robót budowlanych i rozliczeń za ich wykonanie, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku:
- niespełnienia wymagań określonych w SWZ oraz w niniejszej umowie,
 - umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu wykonania robót budowlanych i rozliczeń za ich wykonanie, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
12. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w zakresie tego postanowienia pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt j umowy.
15. Zapisy od ust. 4 do ust. 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego odpowiednio co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, albo złożenia kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do depozytu sądowego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia tej kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, - na co Wykonawca wyraża zgodę.
22. Konieczność więcej niż 3 - krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy i naliczenia z tego tytułu Wykonawcy kary umownej określonej w § 8 ust. 1 pkt n umowy.
23. Warunkiem zapłaty Wykonawcy poszczególnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

§ 6

ROZLICZENIE WYNAGRODZENIA ORAZ WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawionymi nie częściej niż raz w miesiącu obejmującymi zakres robót

wykonanych w danym miesiącu. Płatność końcowa odbędzie się za pomocą faktury końcowej wystawionej po zakończeniu robót oraz odbiorze końcowym stwierdzającym, że przedmiot umowy jest wolny od wad.

2. Podstawę do rozliczenia robót określonych w ust. 1 stanowić będą protokoły odbioru wykonanych robót podpisane przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury za zakres robót zrealizowanych w terminie do 7 dni od daty odbioru robót.
4. W przypadku gdy zakres robót wykonanych przez Wykonawcę obejmuje zakres robót zleconych Podwykonawcy, protokół odbioru będzie podpisany przez przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru i zaakceptowany przez przedstawiciela Zamawiającego. W protokole odbioru Wykonawca wskaże zakres robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz dokona stosownego podziału należności za wykonane roboty.
5. Wraz z protokołem odbioru Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego oświadczenie Wykonawcy, że roboty, usługi lub dostawy objęte fakturą wykonał osobiście podpisane przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
6. W przypadku gdy zakres robót wykonanych przez Wykonawcę obejmuje zakres robót zleconych Podwykonawcy, Wykonawca lub odpowiednio Podwykonawca w terminie najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności faktury przedkłada dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom o których mowa w § 5 ust. 23.
7. Płatności będą dokonywane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru i oświadczenia o którym mowa w ust. 5 lub spełnieniu warunku określonego w ust. 6, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Nie spełnienie warunku określonego w ust. 6 powoduje wstrzymanie biegu płatności faktury. W tym przypadku Zamawiający dokonuje płatności faktury w terminie do 7 dni licząc od dnia dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 6. W tym przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia w związku z nieterminową zapłatą faktury.
9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym na fakturze, a terminem płatności wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin w umowie.
10. Zamawiający zapłaci za wystawioną fakturę w terminie określonym w ust. 7 z zastrzeżeniem ust. 8 dokonując przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy
11. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem w/w. rachunku bankowego.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
13. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Zamawiający dokona zapłaty w formie metody podzielonej płatności.
15. Przy realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 14, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na konto Wykonawcy, natomiast wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy.
16. Wynagrodzenie Wykonawcy i Podwykonawców (jeżeli występują) rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć **90 %** wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 2 umowy.
17. Realizacja finansowa umowy będzie następowała w ramach wydatków inwestycyjnych budżetu Gminy:

dział:	600
rozdział:	60016
paragraf:	6050
numer zadania:
nazwa zadania:	„Przebudowa ul. Ogrodowej w Gierałtowiecach”.

18. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.
19. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.
20. **Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 3 miesięcy.** Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 1 (jeden) kwartał, przy czym za pierwszy kwartał przyjmuje się pierwsze 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego liczone od dnia zakończenia poprzedniego okresu rozliczeniowego (dla pierwszego okresu rozliczeniowego pierwszym jest to dzień zawarcia umowy),
21. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego **w formie pisemnej wniosku o zmianę wynagrodzenia. W przypadku wniosku Wykonawcy, wniosek o zmianę wynagrodzenia wymaga udokumentowania przez Wykonawcę wzrostu kosztów realizacji zamówienia poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających faktyczny wzrost kosztów w odniesieniu do konkretnych danych finansowych i udział danej pozycji kosztowej w koszcie realizacji zamówienia, wynikającej z kalkulacji Wykonawcy z daty złożenia oferty i daty złożenia wniosku.** W przypadku nie złożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
22. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają:
- zmiany kosztów realizacji zamówienia – wskaźnik **„ceny produkcji budowlano-montażowej”** dla ostatniego opublikowanego kwartału, którego dotyczy wniosek o zmianę wynagrodzenia. Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2026,kategoria.html> na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.
- Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować ostatni, opublikowany kwartalny wskaźnik na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia na ww. stronie internetowej.
23. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 20, zmiana wskaźników cen kosztów, o których mowa w ust. 22 przekroczy 3,00 %.
24. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia wynikającej ze zmiany kosztów nastąpi w następujący sposób:
- a. zmiana kosztów:
 - $W_K = \pm (W/100) \times W_N$
- gdzie:
- W_K – kwota wynagrodzenia netto wynikająca ze zmiany kosztów wynikających z waloryzacji,
 - \pm – oznaczenie wskaźnika W: wzrostu (+) lub obniżenia/spadku (-),
 - W – wskaźnik w % ustalony zgodnie z postanowieniami ust. 22, przekraczający wysokość określoną w ust. 23 oraz w przypadku wniosku Wykonawcy nieprzekraczający wskaźnika wzrostu, wynikającego z udokumentowanego przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia o którym mowa w ust. 21,
 - W_N – część wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, ustalona zgodnie z ust. 27, w której nie uwzględnia się waloryzacji z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego

zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- 1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
 - 2) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
 - 3) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.
 - b. do wyliczonej odpowiednio kwoty W_k należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując kwotę wynagrodzenia brutto wynikającą ze zmiany kosztów wynikających z waloryzacji. Przepis § 4 ust. 7 umowy stosuje się odpowiednio.
25. łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 19, nie przekroczy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się w zakresie ust. 19.
26. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 19, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków/obniżenie cen.
27. Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane w zakończonym okresie rozliczeniowym, którego dotyczy wniosek oraz w którym dochodzi do zmiany kosztów zgodnie z ust. 23 do osiągnięcia limitu waloryzacji, o którym mowa w ust. 25.
28. W przypadku, gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 22, przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany odpowiednio przez Prezesa GUS.
29. W przypadku opóźnienia publikacji aktualnego wskaźnika, o którym mowa w ust. 22, dla danego okresu rozliczeniowego wskaźnik zostanie wyliczony, gdy odpowiednio Prezes GUS ogłosi wskaźnik dla danego okresu rozliczeniowego.
30. Brak publikacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 22 do 30 dni przed upływem kolejnego okresu rozliczeniowego oznacza brak zmiany kosztów uprawniający do zmiany wynagrodzenia.
31. Zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa § 4 ust.6 umowy.
32. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
33. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie Gminy Gierałtowice i/lub Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gierałtowice, aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.
34. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a. przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b. okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
35. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 34 stosuje się odpowiednio.

§ 7

ZASADY WYSTAWIANIA I DORĘCZANIA FAKTUR

1. Mając na uwadze przepisy ustawy o podatku od towarów i usług związane z wprowadzeniem obligatoryjnego wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), od dnia, w którym stosowanie faktur ustrukturyzowanych stanie się dla Wykonawcy obowiązkowe,

faktury będą wystawiane i doręczane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy będzie następować na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury ustrukturyzowanej, z zastrzeżeniem ust. 8 i ust. 9. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający oświadcza, że jest jednostką samorządu terytorialnego, a Wykonawca okoliczność tę przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się wystawiać faktury ustrukturyzowane z uwzględnieniem specyfiki dotyczącej wystawiania faktur dla jednostki samorządu terytorialnego.
4. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zobowiązany jest wypełnić – w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej – pole „Podmiot 3” i w tym zakresie wskazać rolę określaną jako odbiorca faktury (JST – odbiorca).
5. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę powinny zawierać następujące dane Zamawiającego:

a. **Nabywca – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)**

Gmina Gierałtówice
ul. Księdza Roboty 48
44-186 Gierałtówice
NIP: 9691606909

b. **Odbiorca – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca**

Urząd Gminy Gierałtówice
ul. Księdza Roboty 48
44-186 Gierałtówice
NIP: 9691156990

6. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Na gruncie niniejszej umowy za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 5. Dotyczy to faktur wystawianych w trybie Online, w trybie Offline24 oraz w trybie Offline-Niedostępność KSeF.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych niezgodnie z niniejszym paragrafem, w szczególności w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 5, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasady przewidziane w niniejszym paragrafie, w szczególności zasadę określoną w ust. 5.
8. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny KSeF) – faktury będą przekazywane poza KSeF i będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres e-mail: inwestycje@gieraltowice.pl.
9. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług. Faktury elektroniczne będą wystawiane w formacie pdf oraz doręczane Zamawiającemu

na adres e-mail: inwestycje@gieraltowice.pl. Pomimo wyrażenia przez Zamawiającego zgody na otrzymanie faktur elektronicznych w przypadku awarii całkowitej KSeF, Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

§ 8

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
.....
uprawnienia budowlane, członekOIIB, nr ewid.
Ustanowiony Kierownik Budowy działa zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru wyłonionego w odrębnej procedurze. Ustanowiony Inspektor Nadzoru działa zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.
3. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną merytorycznie za realizację rzeczowo – finansową przedmiotu umowy: Sebastian Pawlas – przedstawiciel Zamawiającego.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCZA I KARY UMOWNE

Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich strat wynikłych wskutek nieprawidłowego i nieterminowego wykonania robót objętych umową, jak również za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie lub na skutek ich wykonania.

1. Strony umowy zapłacą kary umowne z następujących tytułów i podanych wysokościach:
 - a. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2,
 - b. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2,
 - c. w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 (za wyjątkiem przyczyn wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 lit b)-c) ustawy Prawo zamówień publicznych),
 - d. za zwłokę w wykonaniu zadania określonego w § 1 ust. 2 w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust. 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - e. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2, - umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wyznaczonego dla usunięcia wad,
 - f. z tytułu samego faktu istnienia wad istotnych w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 umowy,
 - g. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę,
 - h. za nieprzedłożenie do zaakceptowania wzoru umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci odpowiednio Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za zawarcie każdej umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej akceptacji jej postanowień przez Zamawiającego,

- i. za nieprzedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez przedkładającego, odpisu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł, za każdorazowy brak przedłożenia potwierdzonej za zgodność odpisu umowy,
 - j. za brak zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdorazowy brak zmiany w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - k. za realizację umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 6 000,00 zł, - za każdorazowy fakt nieujawnienia podwykonawcy,
 - l. za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów realizacji zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia netto wnioskowanej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - m. w przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób zgodnie z zasadami określonymi w § 12 ust. 17-19 umowy lub nieprzedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie w/w osób, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek nieujawnienia lub nieprzedstawienia dowodów.
 - n. W przypadku konieczności więcej niż 3 - krotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 16, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł za każdy przypadek.
- 2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1a-b oraz 1d-n naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 15 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 3. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania należą się Zamawiającemu niezależnie od kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 - 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 6. Kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:
 - a. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - b. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określonej zgodnie z Kodeksem Cywilnym wygasa po upływie lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy.
- 2. Z dniem zawarcia umowy Wykonawca składa Zamawiającemu „Kartę Gwarancyjną”, która jest integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 2 do umowy.
- 3. W przypadku, gdy z wybudowanego obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot zamówienia będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, Zamawiający upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
- 4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo wadliwie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). W

przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający, ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższa wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
6. W związku z udzieleniem przez Wykonawcę na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy gwarancji jakości na okres Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w K.C. *(zgodnie z zapisami SWZ Zamawiający wymagał aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości)*.
7. Jeżeli warunki gwarancji obejmują dokonywanie przeglądów w określonych terminach Wykonawca obowiązany będzie przeprowadzić te przeglądy na własny koszt.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto tj. kwotę: zł
(słownie złotych: złotych 00/100)
w formie:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formie weksli oraz ustanowienia zastawu rejestrowego i ustanowienia zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formie określonej w art. 452 ust. 4-7 ustawy Pzp.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w ust.1 b-e umowy dokument zabezpieczenia w szczególności gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, winien spełniać następujące wymagania:
 - a. Gwarancja (inny dokument) winien zabezpieczać roszczenia beneficjenta wobec zobowiązanego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez zobowiązanego wszystkich zobowiązań zgodnych z umową zawartą pomiędzy beneficjentem a zobowiązanym, w szczególności:
 - roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych,
 - roszczeń o zapłatę kar umownych,
 - roszczeń odszkodowawczych w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności beneficjenta i zobowiązanego zgodnie z art. 647(1) K.C.,
 - roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.
 - b. Gwarancja (inny dokument) winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie beneficjenta.
 - c. Kwota zabezpieczenia winna być należna i wymagalna z jednego lub kilku tytułów określonych w lit. a) powyżej i płatna w terminie do 14 dni, licząc od doręczenia żądania.
5. Okres ważności gwarancji (innego dokumentu) winien być zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego tj.:

- a. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – 100% kwoty zabezpieczenia z terminem obowiązywania: najpóźniej od daty zawarcia umowy do czasu jej wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, wydłużone o 30 dni,
 - b. z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – 30% kwoty zabezpieczenia z terminem obowiązywania od planowanej umownej daty odbioru przedmiotu umowy wydłużonej o 30 dni do czasu upływu okresu gwarancji lub rękojmi wydłużonego o 15 dni.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach określonych w ust.1 b-e umowy Wykonawca przed złożeniem oryginału dokumentu zabezpieczenia winien przedłożyć draft dokumentu w celu zapoznania się i wstępnej akceptacji jego treści przez Zamawiającego. Zaakceptowany przez Zamawiającego dokument jest warunkiem udzielenia zamówienia.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata o której mowa w ust. 8 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 12

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W TRAKCIE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane i odpowiednimi normami, wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia oraz dokumentacji projektowej w szczególności Specyfikacji Technicznej, - co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z normami wymaganymi stosownymi przepisami oraz wymagane atesty lub inne dokumenty żądane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
5. Niezbędne badania, o których mowa w ust. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli okaże się w rezultacie przeprowadzenia badań o których mowa w ust. 4 , że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub dokumentacją projektową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających, - jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest odebrać roboty zanikowe w terminie 2 dni od daty zgłoszenia ich wykonania.
 - b. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad ukrytych w okresie gwarancyjnym i rękojmi.
9. Wykonawca, w przypadku takiej potrzeby, zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
10. Wykonawca będzie ponosił koszty wykonania i utrzymania obiektów tymczasowych na placu budowy: dróg, zaplecza socjalno-magazynowego oraz zaplecza kierownictwa budowy dla potrzeb własnych oraz potrzeb podwykonawców.
11. W czasie prowadzenia prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia kół środków transportowych oraz dróg z zanieczyszczeń spowodowanych transportem materiałów, urządzeń i konstrukcji budowlanych.
12. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnić i przestrzegać warunki bezpieczeństwa pracy i osób upoważnionych do przebywania na budowie.
13. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się dbać o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz o utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać zbędne materiały i niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za usuwanie z terenu budowy na swój koszt, wszelkich odpadów i zanieczyszczeń powstałych w czasie prowadzenia robót oraz unieszkodliwianie i zagospodarowanie tych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach (Dz. U. 2023 poz. 1587) oraz innymi właściwymi przepisami.
15. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz pracownikom innych instytucji uprawnionych do kontroli stosownymi przepisami.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren zaplecza budowy, przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym jako termin zakończenia robót.
17. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy roboty budowlane objęte przedmiotem umowy w zakresie określonym w SWZ, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
18. Wykonawca do dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób wykonujących czynności określone w SWZ wraz z ich pisemnymi oświadczeniami (podpis na wykazie), potwierdzającymi zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić zgodność treści oświadczeń ze stanem faktycznym poprzez zamieszczenie na ww. dokumentach adnotacji podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 17, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.
19. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do weryfikacji następujących przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów:
 - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika/pracowników;
 - b. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ust. 17 powyżej, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze

- wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
- c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy/umów o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w ust. 17 powyżej, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. tj. bez danych objętych ochroną prywatności. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d. innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakres jego obowiązków.
20. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 19 powyżej.
21. Wykonawca lub Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji umowy. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca/dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, o których mowa w ust. 17 powyżej.
22. W uzasadnionych przypadkach, możliwe jest zastąpienie w/w. osób, innymi osobami, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie wymagania określone w ust. 17.
23. W przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 9 ust.1 pkt m umowy.
24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
25. Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie niezbędne próby, badania i opinie wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
26. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich innych czynności nie ujętych wyżej, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

§ 13

ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w Dzienniku Budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu - oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do Dziennika Budowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, w którym stwierdzi się wykonanie zleconego zadania zgodnie z warunkami umowy, a w razie rozbieżności lub stwierdzenia nienależytego wykonania umowy - wskaże rozbieżności lub nienależyte wykonanie. Zamawiający wyznaczy terminy na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznacza także ostateczny pogwarancyjny odbiór robót w terminie do 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

ROZWIĄZANIE UMOWY, ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie sześciu miesięcy od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia, nie później jednak niż do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi lub rozwiązać umowę bez wypowiedzenia z winy Wykonawcy w szczególności:
 - a. Jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych 2-krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub uporczywie albo w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - b. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - d. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni liczonych od dnia wprowadzenia na plac budowy;
 - e. jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni;
 - f. jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy tak znacznej, że nie jest prawdopodobne, aby Wykonawca zdołał ukończyć ją w terminie wykonania określonym w § 2 ust. 3 – bez wyznaczania przez Zamawiającego terminu dodatkowego na jego ukończenie;
 - g. jeżeli Wykonawca bezzasadnie opóźnia się z płatnościami na rzecz swoich podwykonawców powyżej 30 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury/faktur wystawionych

- przez podwykonawców i doręczonych Wykonawcy i nie ureguje ich w terminie dodatkowym oznaczonym, jako nieprzekraczalny przez Zamawiającego;
- h. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót lub w przypadku wstrzymania robót nie podjął ich w następnym dniu kalendarzowym od daty otrzymania decyzji o wznowieniu robót;
 - i. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją projektową;
 - j. w przypadku, gdy nałożone na Wykonawcę kary umowne przekroczą 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - k. w przypadku konieczności więcej niż 3 - krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o których mowa w § 5 ust 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
 - l. w przypadku realizacji robót budowlanych w sposób, który rodzi ryzyko, iż Wykonawca nie dopełni zobowiązania określonego w § 4 ust. 5.
2. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach wyszczególnionych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić na piśmie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy z 14-dniowym okresem, wkroczyć na plac budowy, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przyjąć sam prowadzenie dalszych robót lub powierzyć je innemu wykonawcy. Zamawiający lub zaangażowany przez niego Wykonawca, może wykorzystać w tym celu wykonane roboty dotychczasowe lub materiały.
 4. Zamawiający może również odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie wyraża zgody na zawarcie aneksu do umowy wskazującego część zamówienia, której realizacja zostanie powierzona podwykonawcy lub nie zawarł umowy z ujawnionym Podwykonawcą wg wzoru zaakceptowanego przez Zamawiającego, w sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie informację o realizacji robót przez nieujawnionego Podwykonawcę.
 5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane prace pod warunkiem, że roboty te nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonane prace mają wady na tyle istotne, że roboty nie nadają się do wykorzystania do celu określonego w przedmiocie umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić a Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie.
 6. W przypadkach określonych w § 14 ust. 1 Zamawiający może bez zgody sądu oraz bez uprzedniego wezwania Wykonawcy powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 7. Niezależnie od odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi, postanowienia o odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym obowiązek zapłaty kar umownych pozostają obowiązujące.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca sporządzi na własny koszt protokół zaawansowania robót i /lub dostaw w toku na dzień odstąpienia, inwentaryzacji robót wykonanych, na kopii rysunków projektu budowlanego naniesie wszystkie dokonane zmiany nieistotne oraz wskaże wszelkie zmiany w zakresie zastosowanych materiałów potwierdzone przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru i Projektanta, zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty lub dostawy w zakresie uzgodnionym przez Strony oraz sporządzi protokół przekazania placu budowy zawierający następujące dane: wykaz dokumentacji, dzienników budowy, zestawienie kluczy i kodów, instrukcje obsługi urządzeń, karty materiałowe, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty, badania, pomiary instalacji i urządzeń, opis przejmowanego obiektu wraz z infrastrukturą oraz sposób postępowania wobec urządzeń, narzędzi i

infrastruktury należących do Wykonawcy i Podwykonawców. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę czynności i dokumentacji określonych w niniejszy ustępie, Zamawiający uprawniony jest wykonać te czynności i dokumentację na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

9. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku:

9.1. Zmiany terminu wykonania określonego w § 2 ust. 3 ze względu na wystąpienie:

- a. siły wyższej określonej jako zdarzenie pochodzące z zewnątrz mające charakter nadzwyczajny, którego nie da się przewidzieć i przy dołożeniu najwyższej staranności nie da się jemu zapobiec. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7-miu dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na siłę wyższą. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony o okres wstrzymania robót, wynikający z zaistnienia siły wyższej;
- b. niesprzyjających warunków atmosferycznych, takich jak: opady deszczu lub śniegu trwające dłużej niż tydzień, intensywne ulewy o charakterze nawałnic. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony o okres wstrzymania robót, wynikający z zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych;
- c. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Termin wykonania umowy może zostać wydłużony o okres zawieszenia.
- d. zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych, gdy ich wykonanie nie jest możliwe w terminie określonym w umowie lub wykonanie ich spowoduje opóźnienie wykonania przedmiotu umowy. Okres przesunięcia terminu realizacji umowy będzie równy okresowi wykonania robót dodatkowych.

9.2. zmiany podwykonawcy robót lub zakresu prac zleconych podwykonawcy z ważnych przyczyn nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

9.3. zgłoszenia w trakcie realizacji zamówienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

9.4. zgłoszenia zmiany kierownika budowy,

9.5. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- a. zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, wówczas wynagrodzenie netto przysługujące Wykonawcy pozostanie bez zmian a podatek VAT zostanie dostosowany do obowiązujących przepisów,
- b. zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych,
- c. zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynikającej ze zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- d. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 18-35 umowy.

9.6. zmiany limitów kwot w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Gierałtówice przeznaczonych na finansowanie zadania w poszczególnych latach jego realizacji, określonych w § 4 ust. 4 pkt 4.1 – 4.2,

9.7. konieczności wprowadzenia zmian nieistotnych nie mających wpływu na realizację niniejszej umowy np., związanych ze zmianą numerów kont, wprowadzenia zmian organizacyjnych Zamawiającego i Wykonawcy.

10. Zmiana umowy może także nastąpić w pozostałych przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Jeżeli wystąpi potrzeba wykonania robót nie przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej, - a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
 - a. W przypadku zasadności (akceptacja Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Inspektora Nadzoru) wykonania robót o których mowa w niniejszym ustępie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zakres rzeczowy przedmiotowych robót wraz z ich kosztorysem,
 - b. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego zostanie ustalone wg następujących zasad:
 - Roboty dodatkowe rozliczone zostaną przy zastosowaniu cen jednostkowych robót budowlanych określonych w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe przedłożonym przez Wykonawcę w celach informacyjnych;
 - W przypadku braku cen robót jednostkowych w kosztorysie ofertowym na zamówienie podstawowe Wykonawcy, rozliczenie nastąpi za pomocą kosztorysu sporządzonego w następujący sposób:
 - wskaźniki cenotwórcze (Kp, Z) nie przekroczą wskaźników określonych na podstawie ostatniej dostępnej kwartalnej publikacji wydawnictwa Sekocenbud w danym okresie, w zakresie średnich wskaźników cenotwórczych, w którym odbywa się przedmiotowe rozliczenie,
 - robocizna (R) nie przekroczy wskaźnika określonego na podstawie ostatniej dostępnej kwartalnej publikacji wydawnictwa Sekocenbud w danym okresie, w zakresie średniej robocizny kosztorysowej wskazanej dla województwa śląskiego (średnia robocizna – region śląski ogółem), w danym okresie roku, w którym odbywa się przedmiotowe rozliczenie,
 - ceny materiałów oraz sprzętu nie przekroczą cen określonych na podstawie ostatniej dostępnej, kwartalnej publikacji średnich cen wydawnictwa Sekocenbud w danym okresie, w którym odbywa się przedmiotowe rozliczenie lub będą wynikały bezpośrednio z innych dokumentów księgowych potwierdzających ich wartość.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 9-12 dopuszczone są pod następującymi warunkami:
 - a. wprowadzenie zmian wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności;
 - b. zmiany mogą być wprowadzone na podstawie udokumentowanego wniosku i zaakceptowaniu go przez drugą Stronę umowy;
 - c. zmiany nie mogą pogarszać sytuacji Zamawiającego w stosunku do warunków na jakich umowa została zawarta;
 - d. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

§ 14

ROZSTRZYGANIE SPORÓW I OBOWIAZUJĄCE PRAWO

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych .
2. Bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności odszkodowawczych i odsetkowych. Zapis zdania poprzedniego stosuje się odpowiednio do przekazu.
3. W przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Postanowienie, które okazało się nieważne, zostanie zastąpione uzgodnionym na

piśmie innym postanowieniem odpowiadającym znaczeniu i celowi gospodarczemu zastępowanego postanowienia.

4. W przypadku, gdy Wykonawca wymagać będzie udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane, zobowiązany będzie do zwrotu kosztów udzielonej gwarancji w wysokości 2% gwarantowanej kwoty.
5. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zgodnie uzgadniają, iż spory związane z odstąpieniem od umowy, w tym dochodzenie roszczeń związanych z odstąpieniem od umowy rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.
3. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową winna być kierowana pod następujące adresy:
 - a. Zamawiającego – adres: **Gmina Gierałtowiec 44-186 Gierałtowiec ul. Ks. Roboty 48, adres email: spawlas@gieraltowice.pl**
 - b. Wykonawcy – adres: , adres email:
4. Integralne części składowe niniejszej Umowy stanowią:
 - a. elementy dokumentacji projektowej określone w § 1 ust. 3 pkt a-f niniejszej umowy,
 - b. specyfikacja warunków zamówienia.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a. załącznik nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
 - b. załącznik nr 2 - karta gwarancyjna,
 - c. załącznik nr 3 – klauzula informacyjna z art.13 RODO.

Zamawiający

Wykonawca

SKAŻENIK GMINY

mgr Michał Kafanke

Karta gwarancyjna

A. Zamawiający (beneficjent Gwarancji):

Gmina Gierałtowice, ul. Ks. Roboty 48, 44-186 Gierałtowice

B. Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta) lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej:

.....

Dane adresowe do zgłoszenia wad (awarii):

(adres)

(mail: (fax.) (tel.)

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

I. Przedmiot Gwarancji:

1. Obiekt budowlany / Zadanie:

„Przebudowa ul. Ogrodowej w Gierałtowicach”

2. Gwarancją wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane oraz dostarczone instalacje i urządzenia oraz materiały na podstawie zamówienia **TP/4/2026** i zamówień dodatkowych (uzupełniających), bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy (inwestycji), w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz jakości użytych materiałów a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna projektowa stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i stanowi przedmiot umowy.
3. W przypadku gdy z wykonanego obiektu budowlanego, określanego pkt 1 gwarancji, będzie korzystał inny podmiot niż Zamawiający, zwany dalej „Użytkownikiem”, wówczas uprawnionym do zgłoszenia wad będzie i Zamawiający i Użytkownik, każdy z osobna.
4. Odpowiedzialność wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeśli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

II. Okres ważności gwarancji

8. Okres trwania gwarancji wynosi (..) lat, liczonych od zapisanej w protokole odbioru końcowego robót daty odbioru przedmiotu gwarancji.
9. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym w skutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem było niemożliwe.

III. Obowiązki Wykonawcy

10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do **nieodpłatnego usunięcia wad** jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
11. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp. stanowiące elementy obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt 1 gwarancji, co do których producent/ dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
12. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

IV. Terminy

13. **Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad** – 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
14. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia lub ruchu drogowego – wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w **ciągu 48 godzin od dnia otrzymania zgłoszenia**, a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokonana naprawa gwarancyjnej zgodnie z pkt 13 gwarancji.
15. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zmianę terminu usunięcia wady, opisaną odpowiednio w pkt 13 i 14, wówczas Strony wspólnie ustalą termin usunięcia zgłoszonych wad, mając na uwadze charakter oraz specyfikację danej wady.

V. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

16. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „Zawiadomienie”) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą faksem lub mailem, na adres podany w punkcie B gwarancji. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
17. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego i Użytkownika (jeśli składał informacje o wadzie) o zasadności zgłoszenia oraz określa sposób realizacji naprawy gwarancyjnej. Informacje Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub maila. Jeżeli Zawiadomienie składał Użytkownik, wówczas wszelka korespondencja w ramach procedury reklamacyjnej przekazywana będzie Zamawiającemu i Użytkownikowi.
18. Jeżeli Wykonawca zakwestionuje zasadność Zawiadomienia, Zamawiający i / lub Użytkownik wyznaczy termin dokonania wspólnej komisyjnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady. Data i miejsce ogłędzin wyznaczona zostanie przez Zamawiającego i / lub Użytkownika w terminie pięciu (5) dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
19. Wynikiem wspólnej, dokonanej przez Zamawiającego i /lub Użytkownika i Wykonawcę, komisyjnej oceny (ogłędzin) będzie pisemny protokół w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez komisję.
Nieusprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego i / lub Użytkownika będzie równoznaczne z uznaniem przez niego za uzasadnione zgłoszenie wady dokonane przez Zamawiającego i / lub Użytkownika. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego i / lub Użytkownika do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek ogłędzin i jednostronnego podpisania protokołu oraz wykonania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Zamawiającego w sposób w jaki powinien je wykonywać w przypadku nieuzasadnionej odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad.

20. W razie zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w pkt 19 gwarancji). Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do wykonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W okresie gwarancyjnym koszt usunięcia wad przez osobę trzecią może zostać potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zatrzymanej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
21. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji ten sam element ulegnie trzykrotnej awarii, wówczas wykonawca na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
22. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

VI. Ograniczenia odpowiedzialności gwarancyjnej

23. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji powstałe z innych przyczyn, niż tkwiące w elementach przedmiotu gwarancji w szczególności:
- powstałe w skutek samowolnie dokonanych przez Zamawiającego i / lub Użytkownika lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji,
 - powstałych na skutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - powstałych na skutek mechanicznych uszkodzeń, wynikających ze świadomego działania Zamawiającego lub osób trzecich, które są niezgodne z przeznaczeniem przedmiotu zamówienia oraz wynikających z aktów wandalizmu,
 - powstałych na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem, powodzią, uderzeniem pioruna, anomalią klimatyczną wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami.
24. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji jeśli:
- zawiadomienie o wadach Wykonawcy przez Zamawiającego i / lub Użytkownika zostało dokonane w sposób niezgodny z zapisami określonymi w niniejszym Oświadczeniu Gwarancyjnym,
 - Zawiadomienie o wadach zostało przekazane Wykonawcy po upływie okresu gwarancji.

WYKONAWCA – GWARANT

.....
PODPISY UPRAWNIONYCH PRZEDSTAWICIELI

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

1. Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Pzp., w związku z art. 13 ust. 1-3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że:
 - 1.1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Gierałtowice z siedzibą w Gierałtowicach przy ul. Ks. Roboty 48, e-mail: urządgmyny@gieraltowice.pl;
 - 1.2. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@gieraltowice.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora;
 - 1.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny sformalizowania procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
 - 1.4. Odbiorcami danych osobowych jw. będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”; podmioty, którym na podstawie umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych w tym spółka SIMPLIFAE POLAND S.A z siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiego 49 (Trinity Park III), właściciel Platformy Zakupowej, na której Urząd prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, działającą pod adresem: <https://gieraltowice.ezamawiajacy.pl>;
 - 1.5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy (art. 78 ust. 4 Pzp.);
 - 1.6. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
 - 1.7. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 1.8. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 - 1.9. Osoba udostępniająca dane ma prawo:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących¹;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³;
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1.10. Osobie udostępniającej dane osobowe nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;**

¹ Wyjaśnienie: w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

² Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

³ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.